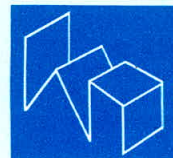




ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Государственное унитарное предприятие
Московской области
“НИИПРОЕКТ”



Проект планировки коттеджного поселка “Весна 2000” в районе д. Хлябово Сухаревского с.о. Мытищинского района Московской области



Том I

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

Заказчик: “ООО Весна 2000”

Москва, 2006г.



Главное управление архитектуры и градостроительства
Московской области

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

«НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ КОМПЛЕКСНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ»
(**ГУП МО «НИИПРОЕКТ»**)

117342 г. Москва, ул. Обручева, дом 46 тел.334-71-20; факс 333-52-29; e-mail: og@niiproekt.ru

ОТДЕЛЕНИЕ	Градостроительства
ЗАКАЗЧИК	ООО «Весна 2000»
ЗАКАЗ №	42/2005 (ОГ)
ОБЪЕКТ	Проект планировки коттеджного поселка «Весна 2000» в районе д. Хлябово Сухаревского сельского округа Мытищинского района Московской области
СТАДИЯ	Проект планировки
ЧАСТЬ ПРОЕКТА	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки Пояснительная записка. Графические материалы.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ
ДИРЕКТОР ИНСТИТУТА

ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА

РУКОВОДИТЕЛЬ ОТДЕЛЕНИЯ

ГЛАВНЫЙ АРХИТЕКТОР ОТДЕЛЕНИЯ

НАЧАЛЬНИК АПМ

ГЛАВНЫЙ АРХИТЕКТОР ПРОЕКТА

ТОМ I


Самарин С.А.


Климова С.П.


Королев А.В.


Николаев Н.В.


Арефьев А.Р.


Емельянов В.И.

2006 г.

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ**Архитектурная часть**

*Емельянов В.И.
Кудрявцева Т.Н.*

Экономическая часть

*Ракина Л.М.
Соловьева А.А.*

Транспортное обслуживание

Джура Н.И.

Инженерно-техническое обеспечение

*Гладунцов А.И.
Богданович О.Ф.
Иваница С.Т.
Томашевич Т.В.
Иваница С.И.
Дюков А.А.*

Оценка воздействия на окружающую среду

*Полищук С.Л.
Климцова Е.К.
Есакова М.С.*

**Инженерно-технические мероприятия
по ГО и ЧС**

Самолис С.А.

Компьютерная графика

*Бригаднова Т.Н.
Коченкова М.А.
Хашимова Д.И.*

СОСТАВ ПРОЕКТА

- | | |
|----------------|---|
| ТОМ I | 1. Пояснительная записка
«Основная (утверждаемая) часть проекта планировки»

2. Графические материалы:
2.1. Чертеж планировки территории (основной чертеж), М 1:1000 |
| ТОМ II | 1. Пояснительная записка
«Проект красных линий»

2. Графические материалы:
2.1. Чертеж планировки территории (основной чертеж), М 1:1000;
2.2. Разбивочный чертеж красных линий, М 1:1000. |
| ТОМ III | 1. Пояснительная записка
«Обоснование решений проекта планировки».

2. Графические материалы:
2.1. Схема размещения коттеджного поселка в планировочной структуре д. Хлябово, М 1:5000;
2.2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план), М 1:1000;
2.3. Схема границ зон с особыми условиями использования территории (планировочные ограничения), М 1:1000;
2.4. Генеральный план, М 1:500;
2.5. Разбивочный чертеж, М 1:500;
2.6. План организации рельефа, М 1:500;
2.7. Картограмма земляных работ, М 1:500;
2.8. План дорожных покрытий, М 1:500;
2.9. Благоустройство и озеленение, М 1:500;
2.10. Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории, М 1:1000;
2.11. Схема водоснабжения и водоотведения, М 1:1000;
2.12. Схема электро-, газоснабжения и связи, М 1:1000;
2.13. Сводный план инженерных сетей, М 1:1000;
2.14. Схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта, М 1:1000. |
| ТОМ IV | Пояснительная записка
«Охрана окружающей среды» |
| ТОМ V | Пояснительная записка
«Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций». Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций». |

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА I

	стр.
1. Общая часть.....	5
2. Положения и параметры планируемого развития территории.....	6
2.1. Положения проекта планировки территории	6
2.2. Перечень объектов капитального строительства.....	12
2.3. Техничко-экономические параметры застройки и использования территории.....	13

ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Проект планировки коттеджного поселка «Весна-2000», расположенного в районе д. Хлябово Сухаревского сельского округа Мытищинского района Московской области, выполнен на основании постановления от 22.09.2003 г. № 569/34 и Архитектурно-планировочного задания № 1451, выданного Управлением архитектуры и градостроительства Мытищинского района и утвержденного Главархитектурой Московской области.

Целью работы является разработка основных принципов архитектурно-планировочной и планировочной организации территории коттеджного поселка с учетом существующих планировочных ограничений, использования предложений по инженерно-техническому обеспечению, транспортному обслуживанию территории, обслуживанию населения и благоустройству.

Проект планировки разработан в соответствии с законодательными, нормативными и правовыми актами Российской Федерации и Московской области в сфере градостроительства.

2. ПОЛОЖЕНИЯ И ПАРАМЕТРЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

2.1. Положения проекта планировки территории

Архитектурно-планировочная организация территории

Проектируемый коттеджный поселок «Весна-2000» расположен в северо-западной части д. Хлябово Мытищинского района Московской области.

Границами проектируемого участка являются:

- с северо-востока – Икшинское водохранилище;
- с северо-запада – поселок «Новое Черное»;
- с юга – автодорога «Москва-Дубна»-Хлябово-Драчево»;
- с востока – д. «Хлябово».

К планировочным ограничениям, действующим на территории участка относятся:

- зона бечевника от Икшинского водохранилища – 20 м ;
- зона исключения любого вида строительства от уреза воды Икшинского водохранилища – 65 м;
- прибрежная защитная полоса от Икшинского водохранилища – 100 м;
- водоохранная зона от Икшинского водохранилища – 500 м.

Проект планировки коттеджного поселка «Весна-2000» разработан с учетом положений, корректировки генерального плана, совмещенного с проектом планировки и проекта черты д. Хлябово Сухаревского сельского округа Московской области.

В основу архитектурно-планировочного решения застройки участка, учитывая его ландшафтные особенности и место расположения, положено максимальное сохранение рельефа, связь с окружающим ландшафтом и гармоничное взаимодействие с окружающей средой.

Проектное решение предлагает комплексную планировочную структуру с учетом рельефа и окружающей среды.

Три направления улиц с двух и односторонней застройкой имеют выход непосредственно с Икшинскому водохранилищу и Марфинскому лесопарку.

Проектом предусмотрено максимальное сохранение зеленых насаждений.

При разработке проекта предусмотрены мероприятия для создания условий полноценной жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения.

Все проектируемые жилые дома относятся ко II степени огнестойкости. Наружное пожаротушение жилых домов предусмотрено от пожарных гидрантов.

Социальная сфера

Застройку коттеджного поселка предлагается осуществить двух-трех-уровневыми коттеджами по индивидуальным проектам, ориентированным на различный платежеспособный уровень населения. Объем нового строительства составит 60 коттеджей общей площадью 28,8 тысяч квадратных метров.

Численность населения коттеджного поселка «Весна-2000» составит порядка 210 человек при $K_{\text{сем.}} = 3,5$. Плотность населения (брутто) – 9,0 чел/га.

Из объектов обслуживания на территории данного поселка предусматривается строительство административно-общественного центра общей площадью 600 квадратных метров, в состав которого войдут: административное помещение поселка ИЖС «Весна-2000», помещение круглосуточной сервисной службы, помещение круглосуточной охраны, магазин, кафе-ресторан, служба быта, отделение банка.

Кроме этого, возможно осуществлять обслуживание населения объектами, расположенными на территории проектируемого населенного пункта Хлябово (разработан Генеральный план ГУП МО «НИИПРОЕКТ»).

Улично-дорожная сеть и транспортное обслуживание

Транспортное обслуживание коттеджного поселка «Весна-2000» будет осуществляться с автодороги «Москва-Дубна-Хлябово-Драчево».

Проектом предусматривается реконструкция автодороги с расширением проезжей части до 7,0 м и устройством местного проезда шириной 5,5 м.

Уличная сеть коттеджного поселка будет представлять собой систему кольцевых проездов, по которым организовано двухстороннее движение и предусмотрено устройство тротуаров шириной 1,5 м. Ширина проездов в красных линиях составляет 16,5 м (поперечный профиль II – II) и 14,5 м (поперечный профиль III – III), что обеспечивает прокладку инженерных коммуникаций вдоль улиц. Ширина проезжей части проездов принята 5,5 м.

Общая протяженность проездов и подъездов составит 2450 метров.

Общее количество автомашин в коттеджном поселке составит 122 единицы, исходя из расчета два автомобиля на участок. Хранение личных автомашин предполагается на участках, во строенных в дома гаражах.

Проектом предусматривается организация автобусной остановки рядом с административно-общественным центром.

Инженерно-техническое обеспечение

Водоснабжение

В соответствии с расчетами среднесуточный расход воды рассматриваемой застройки составляет $95 \text{ м}^3/\text{сут}$ с учетом расхода воды на пожаротушение. Источником водоснабжения принимается водопроводная сеть от проектируемого водозаборного узла (ВЗУ)/

Водопроводная сеть проектируется кольцевой из труб ПНД тип «Т» диаметром 160-110 мм с расстановкой водопроводных колодцев из сборных железобетонных элементов и размещением в них пожарных гидрантов и водозапорной арматуры.

Бытовая канализация

Водоотведение принято на уровне водопотребления без учета расхода воды на пожаротушение. Согласно расчетам среднесуточный расход бытовых стоков проектируемой застройки составляет - $41 \text{ м}^3/\text{сут}$.

Канализование застройки предусматривается на существующие очистные сооружения (ОС), расположенные в пос. «Строитель», для чего необходимо произвести реконструкцию ОС.

Проектируемая канализационная насосная станция предлагается в крупноблочном исполнении полной заводской готовности. Канализационные самотечные сети проектируются из полиэтиленовых труб ПНД тип «Т» с минимальным диаметром для уличной сети – 200 мм, напорные коллекторы – из труб ПНД тип «Т» $2d=50 \text{ мм}$.

Электроснабжение

Согласно расчетам электрическая нагрузка проектируемой коттеджной застройки ООО «Весна-2000» на конец периода строительства составит 630 кВА. Для электроснабжения проектируемого поселка предлагается построить две двухтрансформаторные подстанции с единичной мощностью трансформаторов 250 кВА.

Электроснабжение проектируемой застройки планируется осуществлять от ПС «Белый Раст» через систему распределительных сетей 10 кВ в/ч 83513. Питающие линии 10 кВ приняты кабельными в земляной траншее. Глубина заложения кабелей от планировочной отметки составляет 0,7м.

Питающие линии 0,4 кВ выполняются кабелями ААБ_лУ-1- 4х50, - 4х70, - 4х150, -4х185, и прокладываемыми в земляной траншее. Сечения кабелей выбраны по длительному допустимому току в нормальном и послеаварийном режимах.

Теплоснабжение

Теплоснабжение проектируемого коттеджного поселка планируется от индивидуальных источников тепла на газовом топливе. В качестве таких источников могут быть использованы отечественные аппараты различной производительности типа ВПГ – для горячего водоснабжения и АОГВ – для отопления, либо АКГВ – для отопления и горячего водоснабжения.

Из-за небольшой тепловой нагрузки для теплоснабжения административно-хозяйственного центра также предлагается использовать индивидуальный теплоисточник, располагаемый в помещении с отдельным входом для обслуживания.

Газоснабжение

Расчетное газопотребление проектируемой застройки составляет 596 $\text{м}^3/\text{ч}$. Природный газ намечается использовать для приготовления пищи и теплоснабжения. В административно-общественном центре устанавливаются индивидуальные источники тепла в помещении с отдельным входом для их обслуживания.

Планируется в качестве источника газоснабжения использовать проектируемый газопровод высокого давления $p=0,6$ МПа между д. Драчево и д. Черное. Для газоснабжения застройки газом низкого давления предусмотрен газорегуляторный пункт.

Слаботочные сети

Емкость телефонной сети с учетом 10% - эксплуатационного резерва на конец периода строительства составит 83 номера. Необходимое количество радиоточек для радиофикации проектируемой застройки составит 130 точек.

Привязку проектируемой застройки к системам связи общего назначения предлагается выполнить с использованием радиорелейной связи.

Распределение телекоммуникационной сети запроектировано от диспетчерского пункта, размещаемого в административно-общественном центре. В диспетчерском пункте проектируется разместить: оконечную АТС на 100 номеров, телевизионную станцию, радиотрансляционный узел и радиорелейную станцию

Телефонная сеть выполняется телефонным кабелем с гидрофобным заполнением ТПП_{гп}З. Радиосеть предлагается выполнить коаксиальным кабелем F 1160 BV (CommScore) с проводом марки ПРППМ- 2х1,2.

Дождевая канализация

Согласно рельефу вся территория застройки разбита на два бассейна стока.

Поверхностные воды с западной части территории собираются лотками проезжих частей дорог в дождеприемные колодцы закрытой сети дождевой канализации и направляются на очистные сооружения поверхностного стока.

С восточной части проектируемой территории стоки собираются на насосную станцию перекачки и по напорному коллектору диаметром 100 мм передаются на очистные сооружения.

Очистные сооружения производительностью 16 м³/час и резервуар-накопитель с рабочим объемом 650 м³ располагаются в овраге в северо-западной части участка.

Охрана окружающей среды

Строительство дачного поселка не вызовет негативных изменений в состоянии окружающей среды при условии выполнения следующих природоохранных мероприятий:

- исключение любого вида строительства на расстоянии 65 м от уреза воды Икшинского водохранилища;
- соблюдение режима второго пояса зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы,
- соблюдение режимов 100-метровой прибрежной защитной полосы и 500-метровой водоохранной зоны от Икшинского водохранилища;
- соблюдение 15-метрового противопожарного разрыва от лесного массива;
- исключение загрязнения поверхностных вод за счет сбора и очистки поверхностного стока.

Источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на проектируемой территории являются открытые автостоянки и проезды. Максимальные концентрации группы суммации диоксида азота и оксида серы достигают 0,88 ПДК. Вклад проектируемых источников в загрязнение составляет менее 0,2 ПДК по всем веществам. Качество атмосферного воздуха удовлетворяет санитарным нормам, установленным для селитебных территорий.

Воздействие на рельеф незначительно и проявляется только в процессе строительства при планировке рельефа, при этом будут изменены только отдельные микроформы рельефа. Воздействие на почвы также невелико, т.к. снятие плодородного слоя планируется только под габариты зданий.

Воздействие на поверхностные и подземные воды не превысит допустимого уровня, т.к. проектом предусматривается полное инженерное обеспечение поселка, включая централизованное канализование и очистку поверхностного стока.

На проектируемой территории образуется более 434,7 м³/год ТБО и смета. Предусматривается две контейнерных площадки для временного хранения отходов. Ежедневный вывоз отходов планируется на специализированный полигон ТБО по договору с организацией, имеющей лицензию на осуществление данного вида деятельности.

Для повышения защитных свойств прибрежной защитной полосы рекомендуется посадка кустарника, благоустройство береговой линии и проведение берегоукрепительных мероприятий.

2.2. Перечень объектов капитального строительства

Жилые дома

Таблица 1.

№ участка на плане	Размер придомового земельного участка, га	Количество индивидуальных участков (домов)	Средний размер одного дома, м ²	Общая площадь группы домов, м ²
ВСЕГО:	-	60	-	28,8
1	0,24 – 0,49	10	506,2	5,1
2	0,36 – 0,76	5	654,5	3,3
3	0,24 – 0,32	24	455,5	10,9
4	0,22 – 0,32	21	456,3	9,5

Объекты обслуживания

Таблица 2.

№ участка на плане	Наименование объекта	Общая площадь помещения, кв.м.	Местоположение
5	Административно-общественный центр:	600	При въезде в юго-западной части планируемой территории

Объекты инженерно-технического обеспечения

Таблица 3.

№ участка на плане	Наименование объекта	Единица измерения	Величина показателя
6	Водозаборный узел	комплект	1
9	Канализационная насосная станция 5 м ³ /час	комплект	1
6, 8	Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ, 2х250 кВА	комплект	2
10	Газорегуляторный пункт	комплект	1
9	Насосная станция перекачки поверхностного стока	сооружение	1
7	Очистные сооружения поверхностного стока «AG-сток», «Водные технологии»	сооружение	1

Объекты транспортной инфраструктуры

Таблица 4.

№ участка на плане	Наименование объекта	Единица измерения	Величина показателя
15	Гостевая открытая автостоянка	машино-мест	40
	Протяженность подъездов и проездов	м	2450

2.2. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ ЗАСТРОЙКИ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Таблица 5.

№ п.п.	Наименование показателя	Единица измерения	Числовое значение (%)
1.	Территория		
1.1.	Территория в границе проектных работ, всего: в том числе:	га	23,14 (100%)
	- Территория жилой застройки	«	18,46 (79,8%)
	▪ участок 1	«	3,62
	▪ участок 2	«	2,75
	▪ участок 3, 3а	«	6,64
	▪ участок 4, 4а	«	5,45
1.2.	- Общественной застройки	«	0,16 (0,7%)
	Административно-общественный центр		
	▪ участок 5	«	0,16
1.3.	- Зеленые насаждения санитарно-защитного назначения	«	0,49 (2,1%)
	▪ участок 11	«	0,13
	▪ участок 12	«	0,19
	▪ участок 13	«	0,03
	▪ участок 14	«	0,14
1.4.	Улицы, проезды, автостоянки	«	3,63 (15,7%)
	▪ участок 15	«	3,63
1.5.	Объекты инженерной инфраструктуры	«	0,4 (1,7%)
	▪ участок 6	«	0,3
	▪ участок 7	«	0,05
	▪ участок 8	«	0,01
	▪ участок 9		0,01
	▪ участок 10	«	0,03
2.	Население		
2.1.	Численность населения	чел.	210
2.2.	Плотность населения (брутто)	чел/га	9,0
3.	Жилищный фонд		
	<i>Новое строительство</i>		
3.1.	Количество участков	ед.	60
3.2.	Количество индивидуальных домов	ед.	60
3.3.	Общая площадь индивидуальных домов	тыс. м ²	28,8
4.	Объекты культурно-бытового обслуживания населения		
4.1.	Административно-общественный центр	м ²	600
	- административное помещение поселка ИЖС «Весна-2000»	м ²	100
	- помещение круглосуточной сервисной службы	м ²	50
	- помещение круглосуточной охраны	м ²	50
	- магазин	м ² торг. пл.	100
	- кафе-ресторан	мест	15
	- служба быта	мест	5
	- отделение банка	м ²	30
5.	Транспортное обслуживание		
5.1.	Гостевая открытая автостоянка	машино-мест	40
5.2.	Протяженность проездов и подъездов	м	2450

Продолжение таблицы 5.

6.	Инженерно-техническое обеспечение		
6.1.	Среднесуточное водопотребление	м ³ /сут	95
6.2.	Среднесуточное водоотведение	м ³ /сут	41
6.3.	Электропотребление (часовой max)	кВА	626
6.4.	Расход газа (max)	нм ³ /час	596
6.5.	Расход тепла на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение (max)	Гкал/ч	4,1
6.6.	Емкость телефонной сети	номер	83
6.7.	Количество радиоточек	кол-во	130
6.8.	Очистные сооружения поверхностного стока	шт.	1
7.	Охрана окружающей среды		
7.1.	Максимальный уровень загрязнения атмосферного воздуха	ПДК	0,88
7.2.	Максимальная ширина зоны акустического дискомфорта от проездов	м	12
7.3.	Количество ТБО и смёт	т/год м ³ /год	129,7 434,7

Проект планировки коттеджного поселка "Весна 2000" в районе д. Хлябово
Сухаревского с.о. Мытищинского района Московской области

ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ м 1: 2000

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ ЗАСТРОЙКИ И
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

N п.п.	Наименование пользователя	Единица измерения	Числовое значение (%)
1	Территория		
1.1	Территория в границах проектных работ, всего, в том числе:	га	23,14 (100%)
	Территория жилой застройки		18,46 (79,8%)
	-участок 1	"	3,62
	-участок 2	"	2,75
	-участок 3, 3 (а)	"	6,64
	-участок 4, 4 (а)	"	5,45
1.2	Общественной застройки		0,16 (0,7%)
	Административно-общественный центр, уч. 5	"	0,16
1.3	Зеленые насаждения санитарно-защитного назн.		0,47 (2,1%)
	-участок 11	"	0,13
	-участок 12	"	0,19
	-участок 13	"	0,03
	-участок 14	"	0,05
	-участок 14а	"	0,07
1.4	Улицы, проезды, автостоянки		3,65 (15,7%)
	-участок 15	"	3,63
	-участок 15а	"	0,02
1.5	Объекты инженерной инфраструктуры		0,4 (1,7%)
	-участок 6	"	0,3
	-участок 7	"	0,05
	-участок 8	"	0,01
	-участок 9	"	0,01
	-участок 10	"	0,03
2	Население		
2.1	Численность населения	чел.	210
2.2	Плотность населения (брутто)	чел./га	9,0
3	Жилищный фонд (новое строительство)		
3.1	Количество участков (домов)	ед.	60
3.2	Количество индивидуальных домов	ед.	60
3.3	Общая площадь индивидуальных домов	тыс. м ²	28,8
4	Объекты обслуживания		
4.1	Административно-общественный центр	м ²	600
	-административное помещение поселка ИЖС "Весна-2000"	м ²	100
	-помещение круглосуточной сервисной службы	м ²	50
	-помещение круглосуточной охраны	м ²	50
	-магазин	м ² торг. пл.	100
	-кафе-ресторан	мест	15
	-служба быта	мест	5
	-отделение банка	м ²	30
5	Транспортное обслуживание		
5.1	Гостевая открытая автостоянка	машино-мест	40
5.2	Протяженность проездов и подъездов	м	2450
6	Инженерно-техническое обеспечение		
6.1	Среднесуточное водопотребление	м ³ /сут	95
6.2	Среднесуточное водоотведение	м ³ /сут	41
6.3	Электропотребление (часовой пик)	кВА	626
6.4	Расход газа (пик)	нм ³ /час	596
6.5	Расход тепла на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение (пик)	Гкал/ч	4,1
6.6	Емкость телефонной сети	номер	83
6.7	Количество радиоточек	к-во	130
6.8	Очистные сооружения поверхностного стока	шт.	1
7	Охрана окружающей среды		
7.1	Максимальный уровень загрязнения атмосферного воздуха	ПДК	0,88
7.2	Максимальная ширина зоны акустического дискомфорта от проездов	м	12
7.3	Количество ТБО и смет	т/год м ³ /год	129,7 434,7

Условные обозначения:

- граница землеотвода
 - красная линия
 - линия застройки
 - граница зоны планируемого размещения объекта
 - линии улиц, дорог и проездов
 - точки перелома красных линий
 - граница бечевника (20 м.)
 - граница зоны исключения любого вида строительства, ЗСО источника питьевого водоснабжения г. Москвы (65 м.) (Заключение ЦГСЭН в МО от 19.12.2003г.)
- Зоны планируемого размещения объектов:
- жилой застройки
 - жилой застройки, исключающей любой вид капитального строительства
 - культурно-бытовых объектов
 - инженерных объектов
 - зеленых насаждений санитарно-защитного назначения
 - улично-дорожной сети



Управление
архитектуры и градостроительства
Мытищинского района
Согласовано
чертеж планировки территории
для двуквартирной жилой груп-
пы в д. Хлябово сельского посе-
ления Федоскинского
Начальник
управления

Зам.ген.дир.	Климова	ГУП МО "НИИПРОЕКТ"	Заказчик: ООО "Весна 2000"	Проект планировки коттеджного поселка "Весна 2000" в районе д. Хлябово Сухаревского с.о. Мытищинского района Московской области	Стадия	Лист	Листов
Руководитель	Королев						
Гл. арх. отд.	Николаев						
Начальник АПМ	Арефьев						
ГАП	Емельянов						
Гл. спец.	Кудряцкая	ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	Масштаб 1:2000				
Архитектор	Бригиднова						